

**介護付有料老人ホーム  
ようせいメディカルヴィラ**



類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）  
 居住の権利形態/利用権方式  
 電話番号/03-5831-3370  
 URL /http://www.yosei.or.jp/villa/  
 所在地/〒121-0063 東京都足立区東保木間2丁目1-1  
 敷地面積/1,640.91㎡  
 延床面積/2,742.44㎡  
 構造規模/RC造り、地上5階建て（内、1階の一部及び2～5階）  
 土地建物の所有形態/事業主体が所有、一部賃貸（平成48年10月更新）  
 専用居室区分/全室個室  
 専用居室数/60室  
 専用居室面積/18.30㎡～20.13㎡  
 開設/平成20年5月1日  
 事業主体/医療法人社団 容生会

**料 金（ようせいメディカルヴィラ）**

|                                     | プランⅠ     | プランⅡ     | プランⅢ     |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|
| 入居一時金                               | 0円       | 240万円    | 480万円    |
| 月額費用<br><small>家賃相当額・管理費・食費</small> | 29万500円～ | 24万500円～ | 19万500円～ |

お身体の状況等により介護保険自己負担等別途必要な費用もございます。まずはお問合せください。

類型/サービス付き高齢者向け住宅  
 居住の権利形態/賃貸方式  
 電話番号/03-5831-0319  
 URL /http://www.yosei.or.jp/coat/  
 所在地/〒121-0072 東京都足立区保塚町15-19  
 敷地面積/1,349.42㎡  
 延床面積/2,017.34㎡  
 構造規模/鉄筋コンクリート造地上3階建て  
 土地建物の所有形態/賃貸（平成44年6月更新）  
 専用居室区分/全室個室  
 専用居室数/41室  
 専用居室面積/19.14㎡～20.79㎡  
 開設/平成24年6月1日  
 事業主体/医療法人社団 容生会

**サービス付き高齢者向け住宅  
ようせいメディカルコート**



**料 金（ようせいメディカルコート）**

|  |                     |
|--|---------------------|
| 入居金  | 15万1,800円～18万9,800円 |
| 月額費用<br><small>（家賃・共益費・基本サービス費・食費）</small> | 15万2,263円～17万1,263円 |

お身体の状況等により介護保険自己負担等別途必要な費用もございます。まずはお問合せください。

医療法人社団 容生会 <http://www.yosei.or.jp/>

**医療法人社団 容生会**  
**《施設サービスのご案内》**



**介護付有料老人ホーム  
ようせいメディカルヴィラ**

☎03-5831-3370

東京都足立区東保木間2-1-1

**サービス付き高齢者向け住宅  
ようせいメディカルコート**

☎03-3885-7458

東京都足立区保塚町15-19



## 介護付有料老人ホーム ようせいメディカルヴィラ

### 豊富な医療スタッフ・介護スタッフが近くにいる安心住宅

介護付有料老人ホームようせいメディカルヴィラは東京都初の医療法人が運営する有料老人ホームとして平成20年に開設いたしました。有床診療所ようせいクリニックを1階に併設し、医師と看護師が同一建物に24時間常駐しています。悪性腫瘍末期、神経難病、その他医療ニーズがある方も大学病院等から退院し、入居されています。

#### 病院とは違う住居としての生活環境



病院や老人施設が持つ無機質で暗いイメージを払しょくするために、大きな窓を多く使い、自然光を取り入れやすい造りにし、住環境を大切にしています。また、フロアごとに基調とする色合いを変え、落ち着いた雰囲気フロアもございます。病院に近い医療依存の受け入れを実現させつつ、病院とは異なるぬくもりのある環境を提供します。

施設長、看護師、ケアマネジャー、介護職員と様々な職種の職員は明るく元気な介護をモットーに入居者様と過ごしております。レクの際は一生懸命盛り上げ、普段も元気に挨拶を行い、入居者様ご家族様にとっても明るい気持ちになれる施設でありたいと考えています。

#### 仲間と過ごす楽しい日常



#### 病気になっても住み続ける事が出来る



当施設は東京都で最初の医療法人が運営する有料老人ホームです。充実の医療対応に自信があります。同一建物に有床診療所を併設し、24時間医師と看護師が常駐しています。また、急変時には病棟とスムーズに連携し、対応致します。有料老人ホームとしても通常より手厚い看護師配置を行っており、60名の入居者様に対して3名以上の看護師を配置しています。

介護付有料老人ホーム ようせいメディカルヴィラ  
電話：03-5831-3370

## サービス付き高齢者向け住宅 ようせいメディカルコート

### 医療・介護が必要になっても自分らしい暮らしが選択できる安心住宅

ようせいメディカルコートはサービス付き高齢者向け住宅でありながら、医療法人社団容生会による在宅医療・外来等の医療サービスと併設する訪問介護サービスを中心とした介護サービスを組み合わせ、要介護度が高い方、医療依存のある方も入居して頂ける住宅です。

#### 入居者様が選べる介護サービス



私たち容生会では様々な介護保険サービスを展開しています。居宅介護支援事業所、訪問介護、訪問看護、デイサービス、デイケアと入居者の状態に合わせて適切なサービスを利用して頂くことが出来ます。もちろん入居前に使っているサービスを継続して使って頂くことも可能です。

入居者様が快適に生活して頂くことができるように、入居者様が集まることが出来る明るい共同スペースや介護が不要な方も介護が必要な方にも合った入浴設備等を完備しています。事務所にはAEDや吸引器等を備えており、入居者様の急変にも備えています。

#### 介護に適した明るい住居環境の提供



#### 質の高い医療・介護サービスの提供



当施設はヘルパーステーションあやとりコート店を併設しています。医療依存が高い方、介護度が高い方を受け入れるため24時間、介護保険サービスやナースコール等の対応を行っています。また、高いサービスを提供するために常勤・非常勤含め半数以上が介護福祉士です。

サービス付き高齢者向け住宅 ようせいメディカルコート  
電話：03-5831-0319